

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



## ЗАПОВЕД

РА-04-1082 / 03.10.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-829/22.08.2024 г.

### УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 22.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 24044.15.59, в местността „Кулака”, категория 4 /четвърта/, с цялата с площ 6,206 дка, от която обработваема площ от 3,600 дка., находяща се в землището на с. Дунавец, ЕКАТТЕ 24044, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

**Първо място:** ЗК „Дунав“

**Второ място:** няма

**Трето място:** няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** ЗК „Дунав“ с ЕИК:828042148, със седалище и адрес на управление: с. [redacted] общ. [redacted] обл. [redacted] представлявано от Милен [redacted] Трифонов с ЕГН: [redacted], Л. К. № [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР [redacted] с адрес: гр. [redacted] общ. [redacted] обл. [redacted] ул. [redacted] № [redacted] в качеството му на председател, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 24044.15.59, в местността „Кулака”, категория 4 /четвърта/, цялата с площ 6,206 дка, от която обработваема площ от 3,600 дка., находяща се в землището на с. Дунавец, ЕКАТТЕ 24044, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **288,00 лв. /двеста осемдесет и осем лева/** по банкова сметка на Община Тутракан: ИВАН- [redacted] ВИС: [redacted] код: [redacted] “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **259,20 лв. /двеста петдесет и девет лева и двадесет стотинки/.**

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **28,80лв.** /двадесет и осем лева и осемдесет стотинки/ се задържа в полза на **Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г., преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за съедение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан



Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета